

Krakowska Serenada już w stanie surowym zamkniętym

Zakończono stan surowy Centrum Handlowego Serenada w Krakowie. W decydującą fazę wkroczyły teraz prace wykończeniowe. Po otwarciu Serenady, jesienią 2017 r., powstanie największy w Krakowie kompleks handlowo-rozrywkowy o powierzchni ponad 100 000 mkw.

— Budowa krakowskiego centrum przebiega zgodnie z planem – mówi Anna Skrocka, PR Manager w Mayland Real Estate. — Prace wewnątrz obiektu nie uległy spowolnieniu mimo surowszej niż w ostatnich latach zimy. Było to możliwe dzięki przykryciu budowy dachem i zastosowaniu elektrycznych nagrzewnic tłoczących ciepło do wnętrza obiektu. Dzięki temu wyspecjalizowane ekipy mogły kontynuować bez przeszkód montaż instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych i wentylacyjnych — dodaje Skrocka.

W zaawansowanej fazie jest także wylewanie posadzek, budowa ścian wewnętrznych wydzielających lokale dla poszczególnych najemców oraz elementów architektury wnętrza. Kilkunastostopniowe mrozy spowolniły w ostatnich miesiącach jedynie prace elewacyjne i drogowe przy układzie komunikacyjnym.

Zgodnie z oczekiwaniami inwestora przebiega także proces komercjalizacji. Serenada jest już wynajęta w ponad 85 procentach. Na 43 000 mkw. powierzchni klienci będą mogli skorzystać z bogatej oferty handlowej oraz usługowej sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych. Wśród najemców są m.in. Grupy LPP i Inditex oraz Van Graaf, H&M, CCC, Deichmann, Martes Sport, biura podróży Itaka i Rainbow Tours, a także Sephora, Rossmann, Super-Pharm i Hebe. W ofercie gastronomicznej nie zabraknie restauracji Companeros, Grand Kebab, Staropolskie Jadło, Olimp oraz kawiarni Starbucks. Operatorem spożywczym będą delikatesy Piotr i Paweł.

Budowa krakowskiego centrum ruszyła w 2016 r. Przy powstawaniu obiektu pracuje 520 pracowników.

Centrum Handlowe Serenada powstaje w krakowskiej dzielnicy Olsza i będzie komplementarne wobec działających w sąsiedztwie: Centrum Handlowego Krokus z hipermarketem Auchan o powierzchni 18 000 mkw., marketu budowlanego OBI z powierzchnią 12 000 mkw. oraz kompleksu rozrywkowego w postaci największego w Krakowie 12-salowego Multikina i największego w Polsce krytego aquaparku. Dzięki temu powstanie największy w Krakowie kompleks handlowo-rozrywkowy o powierzchni ponad 100 000 mkw.

* * *

Mayland Real Estate jest wiodącym deweloperem dużych obiektów handlowych w Polsce. Firma działa na polskim rynku od 1995 r. jako spółka Grupy Casino. Mayland oddał do użytku nowoczesne centra handlowe: Karolinę w Opolu, Pogorię w Dąbrowie Górniczej, Jantar w Słupsku oraz Rivierę w Gdyni. Spółka posiada znaczący portfel projektów w całym kraju, obecnie realizuje budowę Centrum Serenada w Krakowie, przygotowuje przebudowę Fortu Wola w Warszawie oraz rozbudowę CH Ster w Szczecinie.

Anna Skrocka
PR Manager
Mayland Real Estate
anna.skrocka@mayland.pl